

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» апреля 2017 г.

Дом № (корпус) 45, ул.(пер., пр.) Победы
Город, Череповец, Вологодская обл.
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен пенели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала 1 входа
5. Наличие чердака _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь дома (кв.м) 2646.10
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя _____
и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин И.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удовл	
4.	Транзитные инженерные сети	да	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл	Кап. Ремонт водоотведения.
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	+ 09442178	
2.	ГВС	+	
3.	Отопление	+	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	
СТЕНЫ			
1.	Стены балконы.	удовл	Частичный ремонт плит.
	Козырек над входом в подъезд	удовл	

	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	удовл	Частичный ремонт.
	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовл	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовл	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	жесткая	удовл	Частичный ремонт.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовл	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовл	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	Требуется ямочный ремонт дорожного покрытия.

Выводы и предложения комиссии:

Состояние дома удовлетворительное.

Подписи:

Члены комиссии: _____
